

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Jakob Birkmann

hat an der Weiterbildung "Abnahme und Mängelmanagement in der Bauüberwachung" (Umfang der Weiterbildung: 4 Stunden) erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung (entspr. 5 Lerneinheiten) kann für die Re-Zertifizierung als DEKRA-zertifizierte/r Bauleiter/in genutzt werden.

Themen:

1. Rechtliche Grundlagen der Abnahme

- Einfach & praxisnah: Wesentliche rechtliche Aspekte der Abnahme
- Praxis-Tipps: Häufige Fallstricke und deren Vermeidung

2. Haftungsfragen & souveränes Mängelmanagement

- Effektives Management: Typische Baumängel, Dokumentation & souveräne Reaktion
- Vermeidung von Mängeln: Best-Practices in der Bauüberwachung
- Versteckte Mängel: Beweislast & eigene Absicherung
- Leistungsfeststellung vs. Abnahme: Entscheidung zwischen den Varianten
- Bedeutung in der Praxis: Darauf kommt es bei der Abnahme wirklich an
- Gewährleistung & Verjährungsfristen: Dauer, Unterbrechung, Strategien

3. Unterstützung durch die KI

- Digitale Assistenz: KI-gestützte Checklisten & Protokollvorlagen
- Mängelbewertung: KI-gestützte Bewertung der Fotos; Vorliegen Mangel und dessen Beseitigung

Merching, den 7. Oktober 2026

A handwritten signature in blue ink, reading "Stefanie Bobinger".

Stefanie Bobinger
Fachbereichsleitung

A handwritten signature in blue ink, reading "Marcus Edholzer".

Marcus Edholzer
Leitung AKADEMIE HERKERT